



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 445**

5 Μαΐου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 768 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,720 στρεμ. στη θέση «Άγιος Γεώργιος» Μαραντοχωρίου Ν. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,720 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Γεώργιος» Μαραντοχωρίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημ. δασική έκταση

Δυτικά: Με ελαιόκτημα και δημ. δασική έκταση

Βόρεια: Με ελαιόκτημα

Νότια: Με δημ. δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 25 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

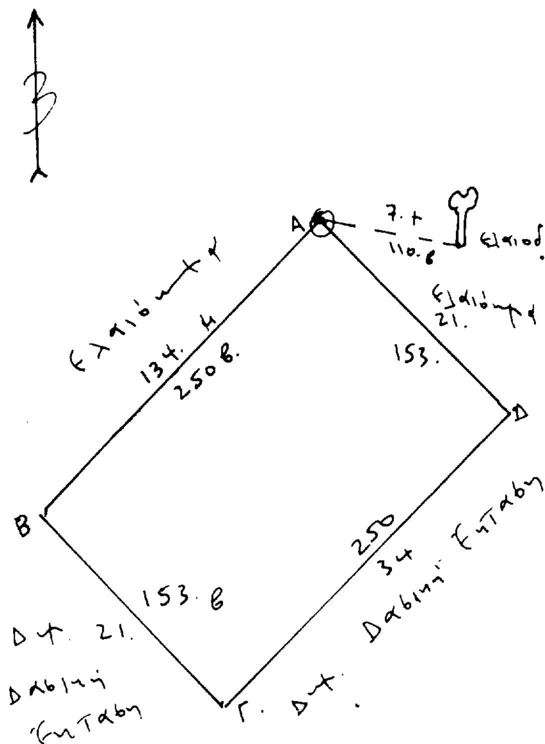
ΕΠ. ΜΠΛΑΤΣΗΣ

ΕΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

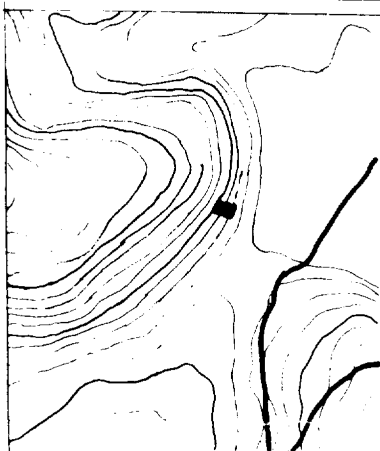
Ανήκει στην αριθ.
Αποφ. Νομάρχη Λευκάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
παράνομα εκχερσωθείσας
Δημ. Δασικής έκτασης.
Θέση: Άγιος Γεώργιος
Κοινότητα: Μαραντοχωρίου
Εμβαδόν: 0,720 στρέμ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Ευρύτερης περιοχής
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 10.000



■ : παράνομα εκχερσωθείσα δασική έκταση

ΛΕΥΚΑΔΑ -4-1994
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

ΛΕΥΚΑΔΑ -4-1994
Ο Δντής Δασών α.α.
Γ. Λάμπρης

ΛΕΥΚΑΔΑ -4-1994
Ο Συντάξας
Α. Τυπάλδος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ 2131 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Αθανασιάδου και πλατείας Ελευθερίας στη Δράμα, φερομένου ως ιδιοκτησίας Αποστολίδη Καλλίνικου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης.

3. Την από 14.2.1994 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

4. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις κατά της παραπάνω αιτιολογικής εκθέσεως μέσα στο προβλεπόμενο διάστημα του ενός μηνός από την παραλαβή της, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Αθανασιάδου και πλατείας Ελευθερίας στη Δράμα, φερομένου ως ιδιοκτησίας Αποστολίδη Καλλίνικου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για κτίριο με νεοκλασικά στοιχεία το οποίο βρίσκεται στο Ιστορικό Κέντρο της Δράμας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Υπηρεσίας μας.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Δράμας.

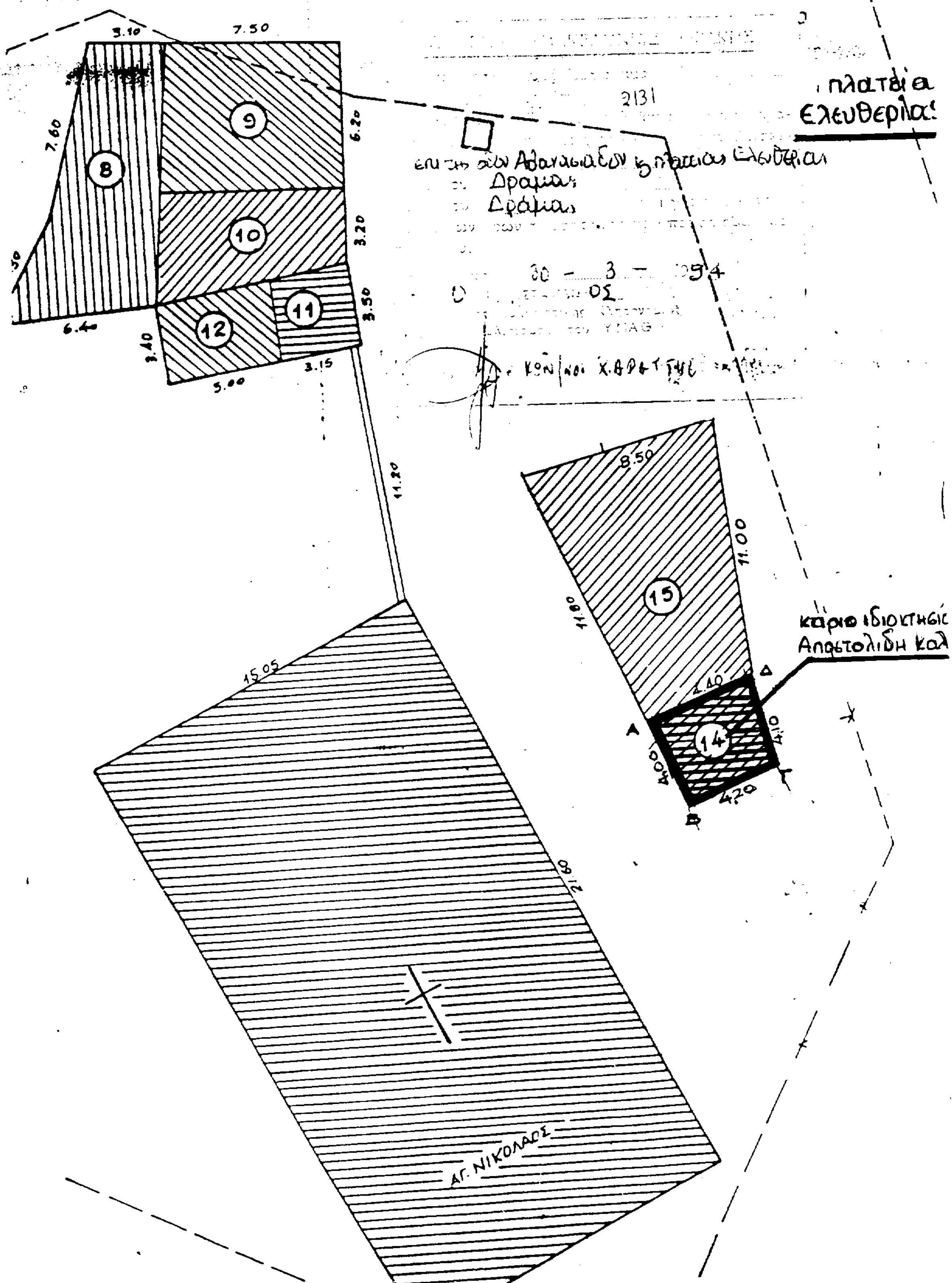
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Απριλίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ


πλατεία
Ελευθερίας
καριο ιδιοκτησις
Απαστολίδη κα
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7.50
6.20
3.20
3.50
3.15
5.00
6.40
7.60
11.20
15.05
21.60
8.50
11.00
11.80
4.10
4.20
4.00

Αριθ. οίκοθεν 2135 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλίππου 26 και Σιατίστης 12 στη Θεσσαλονίκη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης.

3. Την από 22.11.90 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Θεσσαλονίκης.

4. Την από 31.1.91 (264/31.1.91) απάντηση-ένσταση της Κοινότητας Θέρμης Θεσ/κης, που υποβλήθηκε εκπρόθεσμα σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλίππου 26 και Σιατίστης 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Κοινότητας Θέρμης Ν. Θεσ/νίκης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύουμε με την απόφαση αυτή, γιατί παρουσιάζει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία.

Επιτρέπουμε την προσθήκη καθ' ύψος ώστε να προσεγγισθεί ο επιτρεπόμενος Σ.Δ. υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του οικοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού και έγκρισης της μελέτης από την ΕΠΑΕ και τη Δ/νση Πολ/μού ΥΜΑΘ.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Απριλίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΠΥΡΙΚΑΥΣΤΟΣ Φ.Λ. 64

Ο.Τ.92

οδός Φιλίππου

Ο.Τ. 90

οδός Σιατίστης

Ο.Τ. 89

οδός Χαλχέων

οδός 26ης Οκτωβρίου

(1) Ε = 259.84μ²

(2) Ε = 200.24μ²

(13) Ε = 152.39μ²

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 1990 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΑΡΩΝ Σ. ΤΣΙΜΙΝΟ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:	

Αριθ. 1452 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ260, Γ261, Γ262, Γ288α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/78 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων .....».

5. Την αρ. 3594/11.8.68 απόφ. του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της Π.Μ. Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας.....» (ΦΕΚ 626Δ/30.8.88).

6. Το από 17.3.89 (ΦΕΚ 166 Δ') Π.Δ. «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Π.Ε. I, II, IV, V, VI, του Οικισμού Καλαμπάκας....».

7. Τις αρ. 13/94 και 15/94 αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμπάκας.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 5/γνωμ.12η/6.4.94 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καλαμπάκας με την μετατόπιση των Ρ.Γ. στην οδό Αναλήψεως και δημιουργία Κ.Χ. στα Ο.Τ. Γ260, Γ261, Γ262 και Γ288α, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο της παρούσας.

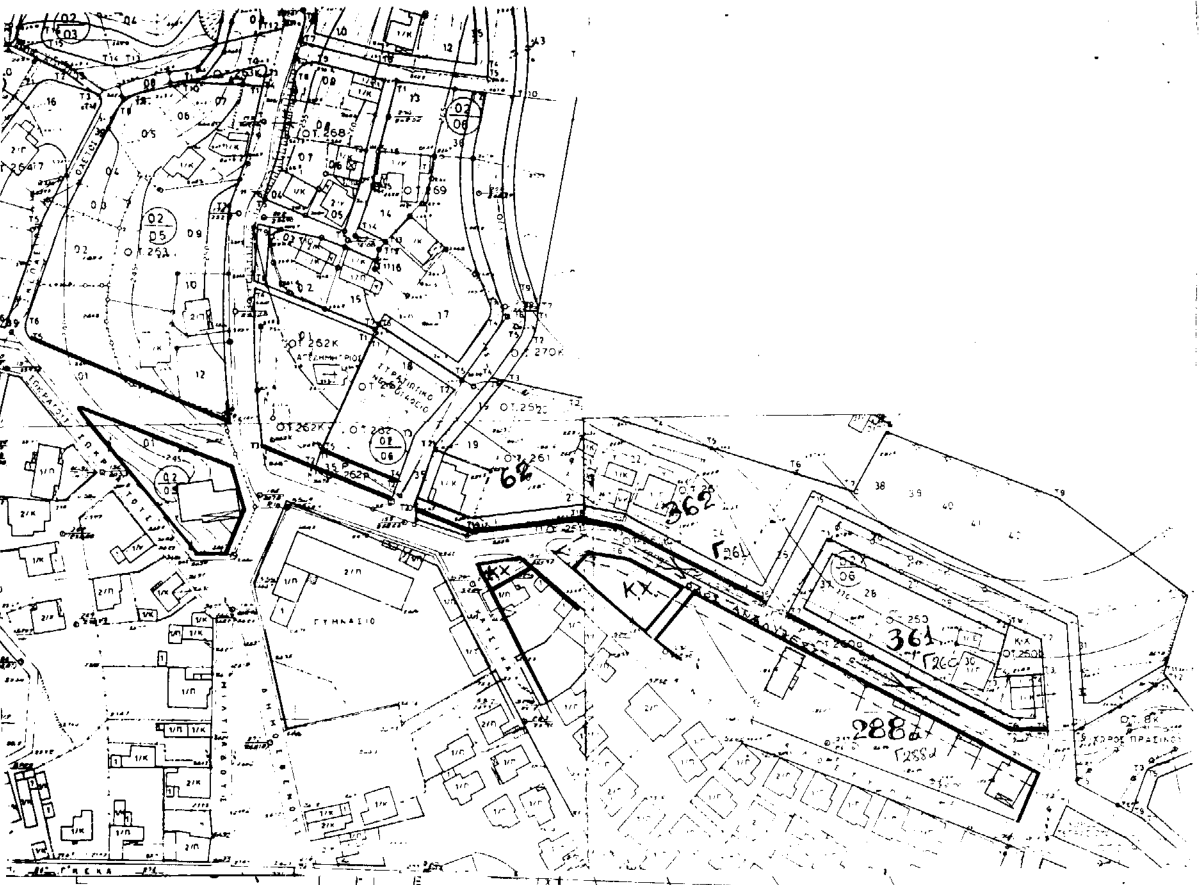
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμπάκας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 20 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ261, Γ260, Γ288α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ή (62, 362, 361, 288α)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται οτι η εμφανόμενη ρυμοτομία είναι σύμφωνα με την αριθμ. 13/5.2.94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ Α. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ ...

ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ 11.3.94
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ηλίας Καχριμανίδης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Ρ.Γ.
// Ο.Γ.
Καταργούμενη Ρ.Γ.
// Ο.Γ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 8/4/94 Τρίκαλα 5/4/94

ΑΝΑΣΤ. ΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Πρόεδρ. ΤΠΠΕ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Τρίκαλα 20/4/1994
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΧΡ. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Σ.Χ.Ο.Π.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Τομέας Ε
Ελάχιστο Πρόσωπο :10 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν :400 τ.μ.
Μέγ. Ποσ. Κάλυψης:60%
Συντελ. Δόμησης :0.8
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του διατάγματος είχαν:
Ελάχιστο Πρόσωπο :10 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν :200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος :8.5 μέτρα
Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης το μέγιστο ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1.5 μέτρο